

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Магдеев Ильдар Шакирович.
Адрес: 433940, Ульяновская область, р-н. Старокулаткинский, рп. Старая Кулатка, ул. Степная,
двлд. 27.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

3 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-19621437/3

В соответствии с пунктами 5,7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 3 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 18 мая 2021 г. № КУВД-001/2021-19621437 в связи с:

не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета; содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

1.Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Ульяновская область, Старокулаткинский район, муниципальное образование Старокулаткинское городское поселение, р.п. Старая Кулатка, ул. Школьная и исправлением ошибки в местоположении смежного земельного участка с кадастровым номером 73:15:040102:2402.

Отсутствует заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости (земельного участка) с кадастровым номером 73:15:040102:2402, в отношении которого выявлена реестровая ошибка. При исправлении реестровой ошибки в сведениях вышеуказанного земельного участка изменяется описание местоположения границ и площадь земельного участка (пункт 4 части 2 статьи 15 Закона).

2. В составе межевого плана отсутствует Схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории (Графическая информация), утвержденная Постановлением от 16.02.2021 г. №56 (пункт 12 Приказа Минэкономразвития России № 762 от 27.11.2014 г.).

3. В состав Приложения межевого плана необоснованно включено Постановление от 16.02.2021 г. №53. Отсутствует Постановление от 16.02.2021 г. №57 об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:15:040102:2402.

В целях устранения причин приостановления Вам необходимо предоставить в орган регистрации заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта с кадастровым номером 73:15:040102:2402, а также межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства с устранением вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 2 ноября 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации документов, устраняющих причины приостановления. Обращаем Ваше внимание, что последний день предоставления дополнительных документов 01.11.2021г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его

обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета. (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884239-2-27-27

(контактный телефон исполнителя)